

BÁO CÁO

Kết quả tự kiểm tra, rà soát các vụ việc tồn đọng trên địa bàn

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC TRẠNG Trong thời gian qua việc thực hiện các quy định của pháp luật trong công tác tiếp công dân, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo của công dân tại phường Đậu Liêu đã có sự đổi mới rõ nét, công tác tiếp công dân tại phường được thực hiện nghiêm túc, trách nhiệm, sâu sát; đội ngũ công chức tiếp công dân cơ bản đã được kiện toàn và nâng cao chất lượng. Việc tiếp nhận, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại, tố cáo có nhiều chuyển biến tích cực; đã triển khai thực hiện đúng trình tự, thủ tục, đảm bảo về thời gian, đúng thẩm quyền, công khai, khách quan trong thẩm tra, xác minh; quan tâm, chú trọng đối thoại trong quá trình giải quyết khiếu nại, đặc biệt công tác hòa giải ở cơ sở đã phát huy tác dụng thiết thực góp phần giải quyết những vụ việc, mâu thuẫn mới phát sinh trong nhân dân. Một số vụ việc phức tạp, tồn đọng, kéo dài đã được cấp ủy Đảng, chính quyền tập trung giải quyết.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác tiếp công dân, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo của công dân trên địa bàn phường vẫn còn có những hạn chế như: Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về tiếp công dân hiệu quả chưa cao; chưa thực hiện nghiêm chế độ thông tin, báo cáo. Chưa bố trí phòng tiếp công dân riêng; việc xây dựng, công bố lịch tiếp công dân chưa đảm bảo. Công chức làm công tác tiếp công dân chưa đáp ứng yêu cầu, còn yếu về năng lực, trình độ chuyên môn. Công tác kiểm tra trách nhiệm trong việc tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, tố cáo chưa thường xuyên, hiệu quả chưa cao...

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT (Tổng số vụ việc: 07 Khiếu nại 02 vụ. Tố cáo không vụ. Kiến nghị, phản ánh 05 vụ. Đã thụ lý giải quyết 07 vụ. Chưa thụ lý giải quyết không vụ). Cụ thể như sau: Nêu cụ thể riêng từng vụ việc

1. Vụ việc 1: Tháng 3/2020 Bà Nguyễn Thị Thủy, công dân TDP6 phường Đậu Liêu gửi đơn kiến nghị đề nghị UBND phường Đậu Liêu lập hồ sơ hỗ trợ để gia đình bà Thủy làm đường chính trang đô thị.

- Nội dung vụ việc: Trong quá trình thi công đường chính trang (*tuyến đường từ nhà bà Bùi Thị Lan đến nhà ông Trần Thành*), tổ liên gia ông Thái Giá có 20 hộ gia đình thì có 19 hộ nhất trí làm đường theo chủ trương của cấp trên; chỉ có hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thủy – Nguyễn Gia Truyền không nhất trí, UBND phường đã mời làm việc, đồng thời các đoàn thể cấp phường, tổ dân phố đến vận động nhiều lần nhưng gia đình ông Truyền – bà Thủy vẫn không nhất trí để làm đường.

- Nguyên nhân phát sinh vụ việc: do gia đình bà Thủy không nhất trí hiến đất, hiến 50% tài sản trên đất và đóng nộp kinh phí để làm đường nên các gia đình trong tổ liên gia không làm đường đoạn vườn gia đình bà Thủy

- Quá trình giải quyết của đơn vị: UBND phường đã tổ chức làm việc 3 lần thành phần gồm:

Cấp phường: có đại diện Đảng ủy, chính quyền, MTTQ, các đoàn thể

Cấp TDP: có đồng chí bí thư chi bộ, tổ trưởng Tổ dân phố, đại diện tổ liên gia và bà Nguyễn Thị Thủy tại các buổi làm việc bà Thủy nhất trí hiến đất 100% và yêu cầu đền bù tài sản trên đất 100% thì nhất trí để áp giá bồi thường và nhất trí làm đường.

Ngày 05/8/2020 UBND thị xã đã có buổi làm việc với UBND phường Đậu Liêu về nội dung đơn của Bà Nguyễn Thị Thủy do Đ/c Lê Văn Bình PCT UBND thị xã chủ trì; tại buổi làm việc này Đ/c Lê Văn Bình đã chỉ đạo UBND phường Đậu Liêu thực hiện lập hồ sơ để cho gia đình Bà Thủy làm đường theo Nghị quyết 50/NQ-HĐND ngày 26/12/2018 của Hội đồng Nhân dân thị xã.

Ngày 06/8/2020 UBND phường Đậu Liêu đã có buổi làm việc và thông báo cho bà Thủy theo ý kiến chỉ đạo của đ/c Lê Văn Bình là gia đình hiến đất 100% hỗ trợ tài sản trên đất 50% và gia đình bà Thủy phải đóng nộp tiền vào với tổ liên gia để làm đường, nhưng bà Thủy không nhất trí. Nên việc lập hồ sơ không làm được vì đòi hỏi của Bà Thủy trái với Nghị quyết chung của thị xã Hồng Lĩnh

2. Vụ việc 2: đơn của ông Trần Văn Đồng thường trú tại tổ 10 phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh đề nghị lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thửa đất mà ông Trần Văn Đồng nhân chuyển nhượng của Bà Phạm Thị Chử.

- Nội dung vụ việc: Ông Trần Văn Đồng có mua của bà Phạm Thị Chử 1 mảnh vườn ở tại TDP6 phường Đậu Liêu (*có giấy chuyển nhượng viết tay, có dấu vân tay mà theo ông Đồng nói thì là dấu vân tay của bà Chử diêm chỉ vào, không có xác nhận của chính quyền địa phương, sau đó bà Chử đã mất nên không xác định được là bà Chử có thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đồng hay không?*). Sau đó ông Trần Văn Đồng đã có yêu cầu UBND phường Đậu Liêu lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đồng, qua quá trình lập hồ sơ thì phát sinh tranh chấp.

Cụ thể ngày 16/5/2019 Bà Nguyễn Thị Liên là con gái bà Chử đã có đơn đề nghị Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Hồng Lĩnh không thực hiện thủ tục sang tên, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Ông Trần Văn Đồng. Thực hiện Công văn số 820/UBND-TNMT ngày 20/6/2019 của UBND thị xã Hồng Lĩnh, UBND phường Đậu Liêu đã tổ chức hòa giải, Ngày 25/6/2019, UBND phường Đậu Liêu đã viết giấy mời gửi đến ông Trần Văn Đồng, địa chỉ: cụm 5, tổ 10, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh và bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ: tổ 12, khu phố 3, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, mời 2 ông bà đúng 8 giờ ngày

04/7/2019 có mặt tại UBND phường Đâu Liêu để hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Liên với ông Trần Văn Đồng. Tuy bà Liên đã nhận được giấy mời (*theo báo cáo của Bru cục phát Mỹ phước 3, tỉnh Bình Dương kèm theo*) nhưng bà Liên không đến tham dự cuộc hòa giải nên kết quả cuộc hòa giải không thành.

Ngày 05/7/2017, UBND phường Đâu Liêu tiếp tục gửi giấy mời lần 2 gửi đến ông Đồng và bà Liên, mời đúng 14 giờ ngày 15/7/2019 đến phường Đâu Liêu để hòa giải tranh chấp đất đai. Nhưng bà Liên vẫn không tham dự buổi hòa giải (*theo báo cáo phản hồi của Bru cục phát Mỹ phước 3, tỉnh Bình Dương thì đại diện gia đình bà Liên đã nhận được giấy mời*); như vậy kết quả hòa giải lần 2 vẫn không thành.

UBND phường đã lập biên bản và giao cho cán bộ chuyên môn là đồng chí Tôn Thế Vũ, cán bộ địa chính và đồng chí Trần Văn Linh, công chức Tư pháp hướng dẫn ông Trần Văn Đồng thực hiện các thủ tục, nội dung tiếp theo theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Vụ việc 3: Đơn của Bùi Thị Liên TDP4 phường Đâu Liêu đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất đai với Bà Bùi Thị Oanh.

- Nội dung vụ việc: theo ý kiến của Bà Bùi Thị Liên thì năm 1984 bố mẹ bà Liên là ông Bùi Đức Tịnh và bà Phan Thị Sâm kết hôn với nhau và được UBND xã Đâu Liêu (*Nay là phường Đâu Liêu*) cấp cho 1 mảnh vườn tại TDP2 phường Đâu Liêu, và ông Tịnh, bà Sâm đã làm nhà trên thửa đất đó ở đến năm 1988 thì ông Tịnh hi sinh tại chiến trường Campuchia và đến tháng 6 năm 1990 bà Sâm đi lấy chồng thì mảnh vườn đó ông Bùi Doãn và bà Bùi Thị Đào (là ông bà nội của Bà Liên) đến ở và nuôi cháu Liên. Đến năm 1994 ông Bùi Doãn và bà Bùi Thị Đào cưới vợ cho con trai là Bùi Văn Sơn nên đã cho Bùi Văn Sơn và Bùi Thị Oanh đến ở trên thửa đất này. Nay bà Bùi Thị Liên đòi lại thửa đất mà UBND xã Đâu Liêu trước đây đã cấp cho bố mẹ bà Liên.

Qua ba lần UBND phường mời làm việc với các con ông Bùi Doãn (*lần 1 vào ngày 11/11/2014; lần 2 vào ngày 08/01/2019; lần 3 vào ngày 02/8/2019*) thì các con của ông Bùi Doãn đều khẳng định nguồn gốc thửa đất là do UBND xã Đâu Liêu (*nay là phường Đâu Liêu*) cấp cho ông Bùi Doãn và bà Bùi Thị Đào để tách hộ cho vợ chồng ông Bùi Tịnh và bà Bùi Thị Sâm; sau khi ông Bùi Tịnh hi sinh và bà Phan Thị Sâm đi lấy chồng thì ông Bùi Doãn và bà Bùi Thị Đào về ở trên thửa đất này; đến năm 1993 ông Bùi Sơn là con trai của ông Bùi Doãn cưới vợ là bà Bùi Thị Oanh thì ông Bùi Doãn và bà Bùi Thị Đào giao lại mảnh vườn này cho vợ chồng ông Sơn sử dụng từ đó đến nay.

Theo phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc thửa đất, lần 1 vào ngày 14/7/2015, lần 2 vào ngày 13/01/2017 thì những người có vườn ở giáp hoặc gần với thửa đất này đều khẳng định là đất do UBND xã Đâu Liêu trước đây cấp cho ông Bùi Doãn và bà Bùi Thị Đào.

Qua các lần làm việc để hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Bùi Thị Liên và bà Bùi Thị Oanh thì kết quả hòa giải không thành; UBND phường đã ban hành văn bản

gửi đến bà Liên và bà Oanh nếu hai gia đình không tự thỏa thuận được thì có quyền khởi kiện ra tòa án theo quy định của pháp luật.

4. Vụ việc 4: Ngày 07/5/2020, ông Phùng Đại Cường gửi đơn đến UBND phường với nội dung phản ánh về việc ông Đậu Hồng Sáu chiếm dụng đất khai hoang bồi trúc do gia đình ông Phùng Đại Cường đầu tư cải tạo từ năm 2002 lại nay.

- Nội dung vụ việc: Ngày 01/7/2020, UBND phường Đậu Liêu đã mời ông Phùng Đại Cường và ông Đậu Hồng Sáu lên làm việc để giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa ông Phùng Đại Cường với ông Đậu Hồng Sáu nhưng ông Đậu Hồng Sáu không có mặt nên cuộc hòa giải không thành và sau đó UBND phường đã làm việc với ông Phùng Đại Cường để xác minh nguồn gốc đất.

Trong cuộc làm việc này UBND phường Đậu Liêu đã đề nghị ông Phùng Đại Cường kê khai nguồn gốc thửa đất và đối chiếu với hồ sơ lưu trữ thì các mốc thời gian mà ông Phùng Đại Cường kê trong đơn thì không khớp nhau. (*Sau đó ông Phùng Đại Cường nêu lý do lâu ngày nên không nhớ*).

Ngày 10/7/2020, UBND phường tiếp tục mời ông Phùng Đại Cường và ông Đậu Hồng Sáu lên làm việc.

Tại buổi làm việc ông Đậu Hồng Sáu đã trình bày như sau: tháng 12/2017 ông Đậu Hồng Sáu có mua của ông Phùng Đại Cường và bà Trương Thị Hồng một mảnh vườn và ngôi nhà tại TDP8 phường Đậu Liêu (*khu vườn đã được xây bờ rào bao quanh*) vì không biết khu vườn này diện tích bao nhiêu nên ông Sáu đã thống nhất là ký hồ sơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 741,2m². (*thực tế là khu vườn này diện tích khoảng 1011.2 m²*). Sau khi bàn giao khu vườn và ngôi nhà thì ông Phùng Đại Cường đã trồng một số cọc xi măng để ngăn khu vườn và đòi sử dụng khoảng 270m² đất không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chuyển nhượng cho ông Sáu. (*Nhưng nằm trong khu vực tường rào đã xây dựng*)

Ngày 29/4/2020 ông Phùng Đại Cường tự ý đập phá 1 khoảng bờ rào để làm lối đi vào khoảng vườn mà ông Cường đòi chiếm, ông Sáu đã báo với Công an phường và Tổ trưởng Tổ dân phố 8 đến lập biên bản sự việc. Ông Đậu Hồng Sáu không nhất trí cho ông Phùng Đại Cường sử dụng khu đất đang tranh chấp, vì nằm trong khuôn viên bờ rào mà ông Sáu đã mua của ông Cường.

Căn cứ Hồ sơ về thửa đất lưu trữ tại phường thì mảnh vườn này có nguồn gốc là: năm 1986 UBND xã Đậu Liêu (*Nay là phường Đậu Liêu*) cấp cho bà Trịnh Thị Hiền; đến tháng 12/2003 UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mang tên bà Trịnh Thị Hiền; tháng 01/2007 bà Hiền đã chuyển nhượng mảnh đất này cho bà Trần Thị Hoan; tháng 12/2007 bà Trần Thị Hoan đã chuyển nhượng thửa đất này cho ông Phùng Đại Cường và bà Trương Thị Hồng; Tháng 12/2017 Ông Phùng Đại Cường đã chuyển nhượng cho ông Đậu Hồng Sáu.

Căn cứ vào hồ sơ về thửa đất, tại buổi làm việc đồng chí Thái Lương, Chủ tịch UBND phường đã kết luận về nguồn gốc khu vực đất đang tranh chấp đã trải qua 3

lần chuyển nhượng nên không thể xác định là có phải do ông Cường cải tạo hay các chủ cũ của thửa đất đã lấn chiếm đất của UBND phường, và giao cho 2 bên gia đình trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết thì yêu cầu ông Phùng Đại Cường và ông Đậu Hồng Sáu không được sử dụng khu vực đất đang tranh chấp nêu trên. Theo ý kiến của ông Đậu Hồng Sáu cũng không nhất trí trả đất cho ông Phùng Đại Cường vì khuôn viên thửa đất đã xây dựng bờ rào.

Như vậy cuộc hòa giải việc tranh chấp đất đai không thành. Ông Phùng Đại Cường và ông Đậu Hồng Sáu có quyền khởi kiện ra tòa án dân sự để giải quyết việc tranh chấp đất đai nêu trên.

5. Vụ việc 5. Nội dung vụ việc:

Vụ việc của Ông Thái Duệ khiếu nại về việc UBND phường làm hồ sơ đề nghị cấp đất vườn ở của ông được UBND xã Đậu Liêu nay là Phường Đậu Liêu cấp năm 1986, cho ông Thái Hữu Từ

- Nguyên nhân phát sinh vụ việc:

* Năm 1986 UBND xã cấp Đậu Liêu, nay là Phường Đậu Liêu cấp cho ông Thái Duệ một mảnh vườn giáp đường quốc lộ 1A thuộc địa bàn TDP7 phường Đậu Liêu đến khoảng năm 1988 -1989 thì ông Thái Duệ cho anh trai là Ông Thái Hữu Từ mượn xây dựng nhà cửa trên mảnh đất vườn ở đó để ở, đến năm 2004 ông Thái Hữu Từ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phát sinh tranh chấp.

- Quá trình giải quyết của đơn vị:

Năm 2005 UBND phường nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất vườn ở giữa ông Thái Duệ và ông Thái Hữu Từ; UBND phường có buổi làm việc giữa ông Thái Hữu Từ và ông Thái Duệ đã đi đến thỏa thuận thương lượng và theo ý kiến của ông Thái Hữu Từ nhất trí trả lại một nửa phần đất đang ở cho ông Thái Duệ do quá trình chưa được thực hiện thì ông Thái Hữu Từ chết do đó con của ông Từ không đồng ý làm thủ tục chuyển cho ông Thái Duệ một phần như thỏa thuận trước đây đến ngày 16/9/2015 UBND phường tiến hành hòa giải lần 1 và ngày 23/10/2015 hòa giải lần 2 kết quả hòa giải không thành, theo quy định UBND phường hướng dẫn ông Thái Duệ lên cơ quan cấp trên để xem xét giải quyết (hiện tại các hồ sơ tài liệu như giấy cấp đất, biên bản thỏa thuận của các bên đã được lưu trữ phòng tiếp công dân thị xã) và từ đó đến nay UBND chưa nhận được yêu cầu giải quyết của ông Thái Duệ.

6. Vụ việc 6: Nội dung vụ việc:

Vụ việc Bà Phạm Thị Cẩm đề nghị giải quyết tranh chấp đất vườn ở giữa Ông Thái Tuấn TDP1 và bà Phạm Thị Cẩm TDP1 tại buổi tiếp xúc đại biểu HĐND hai cấp nhưng hiện nay bà Cẩm chưa có đơn gửi UBND phường.

- Nguyên nhân phát sinh:

* Năm 1982-1983 Vợ chồng bà Phạm Thị Cẩm và ông Thái Xuân Hồng được UBND xã Đạu Liêu nay là Phường Đạu Liêu cấp đất vườn ở cho ông Thái Xuân Hồng bà Phạm Thị Cẩm nhưng do quá trình vợ chồng mâu thuẫn dẫn đến ly hôn, toàn bộ đất vườn ở đó do ông Thái Xuân ở và được UBND phường đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến năm 2008 bà Phạm Thị Cẩm đến tòa án nhân dân huyện Can Lộc cấp trích lục quyết định ly hôn, nội dung trong quyết định Tòa án giao cho bà Phạm Thị Cẩm và con trai Thái Trường Phi một ngôi nhà 3 gian trên mảnh đất đó (*chứ không ghi rõ là được sử dụng thửa đất đó*), sau thời gian bà Cẩm đi lấy chồng khác anh Thái Trường Phi, con bà Cẩm đi miền nam sinh sống thì Ông Thái Xuân bố đẻ của ông Thái Xuân Hồng ở và sử dụng trên mảnh đất đó và hiện tại mảnh vườn đó đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Thái Xuân. Hiện tại UBND phường chưa nhận được đơn của Bà Cẩm mà chỉ qua phản ánh tại Buổi tiếp xúc Đại biểu HĐND hai cấp, UBND phường đã hướng dẫn bà Cẩm bổ sung thêm một số giấy tờ liên quan để thụ lý giải quyết vụ việc.

7. Vụ việc 7:

* Ông Phạm anh Tuấn và bà Thái Thị Hằng chuyển nhượng mảnh vườn do cha mẹ anh Tuấn để lại để lấy tiền cho vợ là bà Thái Thị Hằng đi làm ăn ở Đức và còn lại một số số tiền chuyển nhượng để mua lại một mảnh vườn tại địa chỉ TDP7 phường Đạu Liêu, quá trình sinh sống vợ chồng có mâu thuẫn dẫn đến ly hôn, hiện anh Tuấn và vợ khác ở và sử dụng trên mảnh đất đó và hiện nay vườn của Anh Tuấn chưa cấp được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cũng chưa phát sinh tranh chấp.

Vậy UBND phường Đạu Liêu báo cáo kết quả vụ việc tồn đọng giải quyết chưa xong và một số vụ việc có thể phát sinh tranh chấp trong thời gian tới.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Đảng ủy, HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Thái Lương